

Załącznik do uchwały nr 187/2021
Zarządu BS w Raszynie z dnia 23.07 2021r.

BANK SPÓŁDZIELCZY W RASZYNIE

Taryfa prowizji i opłat za czynności bankowe dotyczące kredytów i gwarancji dla klientów instytucjonalnych w Banku Spółdzielczym w Raszynie

Zasady pobierania prowizji i opłat:

1., Taryfa prowizji i opłat za czynności bankowe dotyczące kredytów i gwarancji dla klientów instytucjonalnych w Banku Spółdzielczym w Raszynie”, zwana dalej Taryfą ma zastosowanie do usług bankowych świadczonych w placówkach BS w Raszynie, zwanego dalej Bankiem.

2. Opłaty i prowizje pobierane są:

- 1) po wykonaniu usługi lub na koniec dnia, w którym Klient złożył dyspozycję wykonania usługi;
- 2) miesięcznie lub w innych okresach rozliczeniowych;
- 3) zbiorczo-za wykonanie usługi w tracie okresu rozliczeniowego;
- 4) zgodnie z zawartą umową.

3. Prowizje ustalone w kwotach miesięcznych pobiera się następująco: pierwsza prowizja w dniu uruchomienia kredytu, następne prowizje każdego miesiąca w dniu odpowiadającym dniu wykorzystania kredytu.

4. W przypadku Taryfa określa wysokość prowizji i opłat w granicach „od”, „do” oraz „od..do...” wysokość pobieranych opłat i prowizji ustalana jest indywidualnie w podanych granicach.

5. Obowiązująca Kredytobiorcę Taryfa może ulec zmianie w okresie obowiązywania Umowy kredytu:

w przypadku obniżenia opłat lub prowizji, uzupełnienia o nowe produkty lub czynności bankowe – w każdym czasie;

- 1) w przypadku podwyższenia opłat lub prowizji – jeżeli wystąpi przynajmniej jedna z poniższych przyczyn:
- 2) niezależny od Banku wzrost kosztów czynności bankowych/funkcjonowania produktu,
- 3) podwyższenie standardu usługi,
- 4) zmiana zakresu i formy realizacji określonych czynności i usług.

6. Nie pobiera się prowizji i opłat od:

- 1) wpłat na poczet spłat kredytów (rat kapitałowych i odsetkowych) zaciągniętych w BS w Raszynie,
- 2) od wypłat kredytów realizowanych z rachunków kredytowych,

7. Za usługi inne (nietypowe), nieprzewidziane w Taryfie prowizji i opłat za czynności bankowe oraz za inne czynności, Bank może ustalić opłatę wg rzeczywistych kosztów lub według umowy z Klientem, bądź wyrazić zgodę na odstąpienie od jej pobrania.

8. Nie pobiera się opłat za udzielanie pisemnej informacji o obrotach i stanach rachunków udzielanych na żądanie osób, o których mowa w art. 105 ust.1 pkt 2 Prawa bankowego i innych przepisach prawa, z zastrzeżeniem udzielania informacji innym bankom oraz – na zasadzie wzajemności – innym instytucjom upoważnionym do udzielania kredytów (art. 105 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego).

9. Kwoty pobieranych prowizji i opłat podlegają zaokrągleniu na zasadach do dwóch miejsc po przecinku.

10. Do rozliczeń z tytułu prowizji i opłat bankowych stosuje się kursy walutowe według „Tabeli Kursów Walutowych BS w Raszynie” zwanej dalej „Tabelą”.

11. Dla ustalenia prowizji i opłat w innej walucie niż określona w Taryfie stosuje się kurs kupna z "Tabeli kursów walutowych BS w Raszynie"

12. Wszelkie prowizje i opłaty bankowe pokrywa zleceniodawca operacji bankowej, o ile strony nie umówiły się inaczej.

13. Taryfa nie jest jednoznaczna z ofertą Banku. Istnienie określonej pozycji w Taryfie nie zobowiązuje Banku do sprzedaży produktu/usługi, której dotyczy.

14. Powyższa regulacja ma charakter ogólny obowiązujący wszystkich Klientów. Odmienne postanowienia mogą wynikać z umów zawieranych z Bankiem.

KREDYTY

TAB. 1 Kredyty obrotowe

Lp.	Rodzaj usług (czynności)	Tryb pobierania	Stawka	
			dla Klientów posiadających rachunek bieżący w Banku	dla pozostałych Klientów
1.	Rozpatrzenie wniosku kredytowego - prowizja przygotowawcza ¹⁾			
1.1	do kwoty 200.000 zł włącznie		200 zł	250 zł
1.2	od 200.000,01 zł do 1.000.000,00 zł włącznie		500 zł	1.000 zł
1.3	powyżej 1.000.000,00 zł		2000 zł	2000 zł
1.4	dla kredytu obrotowego deweloperskiego		0,2% max. 3500 zł	0,2% max. 3500 zł
2.	Przyznanie/odnowienie/podwyższenie kwoty kredytu:			
2.1	Kredyt w rachunku bieżącym			
2.1.1	przygotowawcza- od kwoty przyznanego kredytu lub od kwoty zwiększającej przyznany kredyt	miesięcznie	od 0,20% min. 50 zł	
2.1.2	Prowizja za zmianę warunków spłaty kredytu (dodatkowo oprócz prowizji przygotowawczej)		od 200 zł	
	Kredyt o wartości do 500 000 zł	za aneks		
	Kredyt o wartości powyżej 500 000 zł		od 500 zł	
2.2	Kredyt obrotowy, rewalingowy, płatniczy, pożyczka	jednorazowo od kwoty kredytu	od 2,0%	od 2,5%
3.	Za gotowość ²⁾	miesięcznie	od 1%	od 2%
4.	Spłata całości lub części kredytu przed terminem - prowizja rekompensacyjna ³⁾	jednorazowo od kwoty wcześniejszej spłaty	od 3,0%	od 3,0%
5.	Wydanie promesy udzielenia kredytu ⁴⁾	jednorazowo od kwoty przyrzeczonej	od 0,5% min. 500 zł	od 0,5% min. 500 zł
6.	Prolongowanie terminu spłaty kredytu			
6.1	do 3 miesięcy		od 1% min. 100 zł	od 1% min. 100 zł
6.2	powyżej 3 miesięcy	od kwoty kredytu	od 1,5% min. 200 zł	od 1,5% min. 200 zł
7.	Brak obrotów wymaganych umową – dla kredytów udzielonych od 02.08.2021 roku ⁵⁾	Kwartalnie od kwoty kredytu	0,30%	0,30%
8.	Zmiana innych postanowień Umowy kredytu na wniosek Kredytobiorcy:			
8.1	Kredyt o wartości do 200 000 zł		od 200 zł	od 200 zł
8.2	Kredyt o wartości powyżej 200 000 zł do 1 000 000 zł	za aneks	od 400 zł	od 400 zł
8.3	Kredyt powyżej 1 000 000 zł		od 1000 zł	od 1000 zł
9.	Sporządzenie pisemnego wyjaśnienia dokonanej oceny zdolności kredytowej:			
9.1	kredyt o wartości do 1.000 000 zł		500 zł	500 zł
9.2	Kredyt o wartości powyżej 1.000 000 zł	jednorazowo	1 000 zł	1 000 zł
10.	Za wysłanie upomnień/monitów wzywających do zapłaty należności przeterminowanej od każdego adresata w ciężar rachunku Kredytobiorcy. Opłata dotyczy jednokrotnego wysłania upomnienia/monitu we wskazanych w umowie okresach	jednorazowo	50 zł	50 zł
11.	Za wysłanie wezwania do zapłaty poprzedzające wszczęcie egzekucji od każdego adresata, w ciężar rachunku Kredytobiorcy. Opłata dotyczy jednorazowego wysłania wezwania do zapłaty we wskazanych w Umowie okresach rozliczeniowych	jednorazowo	50 zł	50 zł
12.	Wydanie zaświadczenia/opinii o kredycie na wniosek Klienta	od zaświadczenia/ opinii	200 zł	200 zł
13.	Za sporządzenie i wysłanie przypomnienia (listownie lub drogą mailową) z powodu niedostarczenia przez Kredytobiorcę danych finansowych do odnowienia kredytu w rachunku bieżącym, w terminie 30 dni przed zakończeniem trwania umowy, dokumentów niezbędnych do prawidłowego przedłużenia kredytu w rachunku bieżącym	jednorazowo	100 zł	100 zł
14.	Przypomnienie o zobowiązaniu wynikającym z umowy kredytu, w tym o niedostarczeniu w terminie wskazanym w Umowie dokumentów niezbędnych do prawidłowego monitorowania sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy oraz dokumentów związanym z zabezpieczeniem spłaty kredytu:			
14.1	telefonicznie		50 zł	50 zł
14.2	w formie papierowej lub elektronicznej (e-mail)	za przypomnienie	200 zł	200 zł
15.	Sporządzenie historii kredytu na wniosek Kredytobiorcy	za każdy rozpoczęty rok kalendarzowy	200 zł	200 zł
16.	Za sporządzenie na wniosek kredytobiorcy lub poręczyciela odpisu umowy kredytowej	jednorazowo	50 zł	50 zł

Lp.	Rodzaj usług (czynności)	Tryb pobierania	Stawka	
			dla Klientów posiadających rachunek bieżący w Banku	dla pozostałych Klientów
17.	Przeprowadzenie inspekcji u Kredytobiorcy ⁶⁾	jednorazowo	200 zł	200 zł
18.	Za powołanie rzeczoznawcy majątkowego po bezskutecznym wezwaniu lub na życzenie kredytobiorcy	jednorazowo	100 zł	100 zł
19.	Kontrola realizacji etapów inwestycji deweloperskiej	jednorazowo	Ustalane indywidualnie – koszt raporty Doradcy technicznego	
20.	Za wykonanie wyceny majątkowej	Na podstawie rachunku/faktury rzeczoznawcy		
	1) Prowizja za rozpatrzenie wniosku pobierana jest w dniu przyjęcia wniosku i nie podlega zwrotowi w razie odmownego rozpatrzenia wniosku Klienta lub rezygnacji przez niego z kredytu. W przypadku udzielenia kredytu prowizja ta jest zaliczana na poczet prowizji za udzielenie kredytu. 2) Prowizja pobierana jest od niewykorzystanej kwoty kredytu lub jego transzy w terminie przewidzianym w umowie. Nie dotyczy kredytu rewolwingowego i kredytu w rachunku bieżącym. Prowizja naliczana jest miesięcznie od postawionej do dyspozycji Kredytobiorcy i niewykorzystanej kwoty kredytu lub transzy. 3) Nie pobiera się prowizji, jeśli spłata nastąpi do 30 dni włącznie przed terminem określonym w harmonogramie spłat kredytu. Nie dotyczy kredytu rewolwingowego i kredytu w rachunku bieżącym. 4) W przypadku udzielenia kredytu zaliczana na poczet prowizji przygotowawczej. Nie podlega zwrotowi w przypadku rezygnacji Klienta z transakcji lub wygaśnięcia terminu ważności decyzji kredytowej. 5) prowizja zastępuje podwyższenie oprocentowania o 2 p.p. zawartej w umowie 6) Pierwsza inspekcja przeprowadzana przed udzieleniem kredytu 0 zł.			

TAB. 2 Kredyty inwestycyjne

Lp.	Rodzaj usług (czynności)	Tryb pobierania	Stawka	
			dla Klientów posiadających rachunek bieżący w Banku	dla pozostałych Klientów
1.	Rozpatrzenie wniosku kredytowego - prowizja przygotowawcza ¹⁾			0,1%
1.1	kredyt z dotacją na zakup kolektorów słonecznych			min. 25 zł max. 2000 zł
1.2	kredyt z premią termomodernizacyjną, remontową lub kompensacyjną	jednorazowo od wnioskowanej kwoty		100 zł
1.3	kredyty na realizacji inwestycji budowlanych		0,2% min. 2000 zł	0,2% min. 2000 zł
1.4	pozostałe kredyty do kwoty 200.000 zł włącznie		200 zł	250 zł
	od 200.000,01 zł do 1.000.000,00 zł włącznie	jednorazowo od wnioskowanej kwoty	500 zł	1.000 zł
	powyżej 1.000.000,00 zł		2000 zł	2000 zł
2.	Przyznanie/odnowienie kwoty kredytu:			
2.1	Kredyt inwestycyjny		od 1,5%	od 2,0%
2.2	Kredytowa Linia Hipoteczna		od 2,0%	od 2,5%
2.3	Kredyt Technologiczny	jednorazowo od kwoty kredytu	od 1,5%	od 2,0%
2.4	Kredyt z premią termomodernizacyjną, remontową lub kompensacyjną		od 2,5%	od 3,0%
2.5	Kredyt z dotacją na zakup kolektorów słonecznych		od 2,0%	od 3,0%
2.6	Kredyt Wspólny Remont		od 2,0%	od 3,0%
3.	Za gotowość ²⁾	jednorazowo	od 2,0%	od 3,0%
4.	Spłata całości lub części kredytu przed terminem - prowizja rekompensacyjna ³⁾			
4.1	Kredyt z dotacją na zakup kolektorów słonecznych	jednorazowo od kwoty wcześniejszej spłaty	0%	0%
4.2	pozostałe kredyty		od 3,00%	od 3,00%
5.	Wydanie promesy udzielenia kredytu ⁴⁾	jednorazowo od kwoty przyrzeczonej	od 0,5% min. 500 zł	od 0,5% min. 500 zł
6.	Prolongowanie terminu spłaty kredytu:			
6.1	do 3 miesięcy		od 1% min. 100 zł	od 1% min. 100 zł
6.2	powyżej 3 miesięcy	od kwoty kredytu	od 1,5% min. 200 zł	od 1,5% min. 200 zł
7.	Administrowanie kredytem (opłata obowiązuje dla kredytów udzielonych od 02.08.2021)	Od salda kredytu rocznie	od 0,1%	od 0,1%
8.	Brak obrotów wymaganych umową – dla kredytów udzielonych od 02.08.2021 roku ⁵⁾	Kwartalnie od kwoty kredytu	0,30%	0,30%
9.	Zmiana innych postanowień Umowy kredytu na wniosek Kredytobiorcy			
9.1	Kredyt o wartości do 200 000 zł	za aneks	od 200 zł	od 200 zł

Lp.	Rodzaj usług (czynności)	Tryb pobierania	Stawka	
			dla Klientów posiadających rachunek bieżący w Banku	dla pozostałych Klientów
9.2	Kredyt o wartości do 1 000 000 zł		od 400 zł	od 400 zł
9.3	Kredyt o wartości powyżej 1 000 000 zł		od 1000 zł	od 1000 zł
10.	Sporządzenie pisemnego wyjaśnienia dokonanej oceny zdolności kredytowej:			
10.1	Kredyt o wartości do 1 000 000 zł		500 zł	500 zł
10.2	Kredyt o wartości powyżej 1 000 000 zł	jednorazowo	1000 zł	1000 zł
11.	Za wysłanie upomnień/monitów wzywających do zapłaty należności przeterminowanej od każdego adresata w ciężar rachunku Kredytobiorcy. Oplata dotyczy jednokrotnego wysłania upomnienia/monitu we wskazanych w umowie okresach rozliczeniowych	jednorazowo	50 zł	50 zł
12.	Za wysłanie wezwania do zapłaty poprzedzające wszczęcie egzekucji od każdego adresata, w ciężar rachunku Kredytobiorcy. Oplata dotyczy jednorazowego wysłania wezwania do zapłaty we wskazanych w Umowie okresach rozliczeniowych:	jednorazowo	50 zł	50 zł
13.	Wydanie zaświadczenia/opinii o kredycie na wniosek Klienta	od zaświadczenia/ opinii	200 zł	200 zł
14.	Sporządzenie i wysłanie przypomnienia o zobowiązaniu wynikającym z umowy kredytu, w tym o niedostarczeniu w terminie wskazanym w Umowie dokumentów niezbędnych do prawidłowego monitorowania sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy oraz dokumentów związanych z zabezpieczeniem spłaty kredytu.			
14.1	telefonicznie		50zł	50zł
14.2	w formie papierowej lub elektronicznej (e-mail)	za przypomnienie	200 zł	200 zł
15.	Sporządzenie historii kredytu na wniosek Kredytobiorcy	za każdy rozpoczęty rok kalendarzowy	200 zł	200 zł
16.	Za sporządzenie na wniosek kredytobiorcy lub poręczyciela odpisu umowy kredytowej	jednorazowo	50 zł	50 zł
17.	Przeprowadzenie inspekcji u Kredytobiorcy ⁶⁾	jednorazowo	200 zł	200 zł
18.	Za powołanie rzeczoznawcy majątkowego po bezskutecznym wezwaniu lub na życzenie kredytobiorcy	jednorazowo	100 zł	100 zł
19.	Za wykonanie wyceny majątkowej	Na podstawie rachunku/faktury		

- 1) Prowizja za rozpatrzenie wniosku pobierana jest w dniu przyjęcia wniosku i nie podlega zwrotowi w razie odmownego rozpatrzenia wniosku Klienta lub rezygnacji przez niego z kredytu. W przypadku udzielenia kredytu prowizja ta jest zaliczana na poczet prowizji za udzielenie kredytu. Nie dotyczy kredytów udzielanych w konsorcjum bankowym.
- 2) Prowizja pobierana jest od niewykorzystanej kwoty kredytu lub jego transzy w terminie przewidzianym w umowie. Prowizja naliczana jest miesięcznie od postawionej do dyspozycji Kredytobiorcy i niewykorzystanej kwoty kredytu lub transzy.
- 3) Nie pobiera się prowizji, jeśli spłata nastąpi do 30 dni włącznie przed terminem określonym w harmonogramie spłat kredytu.
- 4) W przypadku udzielenia kredytu zaliczana na poczet prowizji przygotowawczej. Nie podlega zwrotowi w przypadku rezygnacji Klienta z transakcji lub wygaśnięcia terminu ważności decyzji kredytowej.
- 5) prowizja zastępuje podwyższenie oprocentowania o 2 p.p. zawartej w umowie
- 6) Pierwsza inspekcja przeprowadzana przed udzieleniem kredytu 0 zł

TAB. 3 Kredyty preferencyjne z dopłatą ARIMR¹⁾

Lp.	Rodzaj usług (czynności)	Tryb pobierania	Stawka
1.	Rozpatrzenie wniosku kredytowego - prowizja przygotowawcza ²⁾		0,2% min. 200 zł max. 2000zł
	do kwoty 100.000 zł włącznie	jednorazowo od wnioskowanej kwoty	150 zł
	od 100.000,01 zł do 1.000.000,00 zł włącznie		300 zł
	powyżej 1.000.000,00 zł		0,4% min.100 zł max. 4000 zł
2.	Przyznanie kwoty kredytu		
2.1	Kredyty z dopłatą Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa do oprocentowania	jednorazowo od kwoty kredytu / kwoty podwyższenia	od 1% do 2%
3.	Gotowość finansowa ³⁾	miesięcznie	od 1%
4.	Wydanie promesy udzielenia kredytu ⁴⁾	jednorazowo od kwoty przyrzeczonej	100 zł
5.	Prolongowanie terminu spłaty kredytu	jednorazowo od kwoty prolongowanej	0,5% min. 100 zł
6.	Za zmianę na wniosek Klienta zabezpieczenia kredytu	za aneks	200 zł
7.	Zmiana innych postanowień Umowy kredytu na wniosek Kredytobiorcy	za aneks	50 zł
8.	Oplata za wydanie na wniosek klienta oceny sytuacji ekonomicznej podmiotu gospodarczego	jednorazowo	od 300 zł
9.	Za wysłanie upomnień/monitów wzywających do zapłaty należności przeterminowanej od każdego adresata w ciężar rachunku Kredytobiorcy. Oplata dotyczy jednokrotnego wysłania upomnienia/monitu we wskazanych w umowie okresach	jednorazowo	50 zł

Lp.	Rodzaj usług (czynności)	Tryb pobierania	Stawka
10.	Za wysłanie wezwania do zapłaty poprzedzające wszczęcie egzekucji od każdego adresata, w ciężar rachunku Kredytobiorcy. Opłata dotyczy jednorazowego wysłania wezwania do zapłaty we wskazanych w Umowie okresach rozliczeniowych	jednorazowo	50 zł
11.	Wydanie zaświadczenia/opinii o kredycie na wniosek Klienta	od zaświadczenia/ opinii	200 zł
12.	Sporządzenie historii kredytu na wniosek Kredytobiorcy	za każdy rozpoczęty rok kalendarzowy	200 zł
13.	Za sporządzenie na wniosek kredytobiorcy lub poręczyciela odpisu umowy kredytowej	jednorazowo	50 zł
14.	Za powołanie rzeczoznawcy majątkowego po bezskutecznym wezwaniu lub na życzenie kredytobiorcy	jednorazowo	100 zł
15.	Za wykonanie wyceny majątkowej	Na podstawie rachunku/faktury rzeczoznawcy	
	1) W przypadku kredytów z dopłatą ARiMR do oprocentowania suma prowizji za rozpatrzenie wniosku, prowizji przygotowawczej i prowizji za wydanie promesy oraz prowizji za gotowość i rekompensacyjnej nie może przekroczyć 2% kwoty udzielonego kredytu, zgodnie z umową zawartą pomiędzy BPS S.A. a ARiMR. 2) Prowizja za rozpatrzenie wniosku pobierana jest w dniu przyjęcia wniosku i nie podlega zwrotowi w razie odmownego rozpatrzenia wniosku Klienta lub rezygnacji przez niego z kredytu. W przypadku udzielenia kredytu prowizja ta jest zaliczana na poczet prowizji za udzielenie kredytu. Nie dotyczy kredytów udzielanych w konsorcjum bankowym. 3) W stosunku rocznym. Pobierana jest od różnicy pomiędzy kredytem postawionym do dyspozycji a wykorzystanym. 4) W przypadku udzielenia kredytu zaliczana na poczet prowizji przygotowawczej. Nie podlega zwrotowi w przypadku rezygnacji Klienta z transakcji.		

TAB. 4 Gwarancje, poręczenia

Lp.	Rodzaj usług (czynności)	Tryb pobierania	Stawka
1.	Wystawienie promesy gwarancji/ poręczenia	od kwoty zobowiązania	od 0,2%
2.	Przyznanie gwarancji/ poręczenia - prowizja przygotowawcza	od kwoty zobowiązania	od 1,2%
3.	Przyznanie linii gwarancyjnej	jednorazowo	od 1,2%
4.	Korzystanie z gwarancji/linii gwarancyjnej/ poręczenia ¹⁾	w okresach trzy miesięcznych	od 1,2%
5.	Przyznanie gwarancji przekraczającej okres ważności linii gwarancyjnej ²⁾	w okresach trzy miesięcznych	od 1,2%
6.	Zmiana warunków gwarancji/ poręczenia:		
6.1	przedłużenie terminu ważności i/lub podwyższenie kwoty gwarancji / poręczenia	od kwoty objętej zmianą	od 1,2%
6.2	zmiana innych postanowień umowy o udzielenie gwarancji/ poręczenia		od 200 zł
7.	Wypłata z gwarancji/ poręczenia	jednorazowo od kwoty roszczenia	od 0,5%
8.	Awizowanie treści gwarancji obcej	od kwoty gwarancji	0,5% min. 100 zł
9.	Anulowanie gwarancji	za czynność	100 zł
10.	Odrzucenie roszczenia wypłaty gwarancji/ poręczenia	za czynność	200 zł
11.	Wysłanie zawiadomienia o żądaniu zapłaty (roszczenia) w ramach gwarancji	za czynność	50 zł
12.	Sporządzenie i wysłanie przypomnienia o zobowiązaniu wynikającym z umowy, w tym o niedostarczeniu w terminie wskazanym w Umowie dokumentów niezbędnych do prawidłowego monitorowania sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy oraz dokumentów związanym z zabezpieczeniem gwarancji.		
12.1	telefonicznie		50zł
12.2	w formie papierowej lub elektronicznej (e-mail)	za przypomnienie	200 zł
	Za powołanie rzeczoznawcy majątkowego po bezskutecznym wezwaniu lub na życzenie kredytobiorcy	jednorazowo	100 zł
13.	Za wykonanie wyceny majątkowej	Na podstawie rachunku/faktury rzeczoznawcy	

1) Prowizja pobierana za każdy rozpoczęty 3-miesięczny okres korzystania z gwarancji/poręczenia.

2) Prowizja pobierana za każdy rozpoczęty 3-miesięczny okres korzystania z gwarancji po zakończeniu terminu obowiązywania linii gwarancyjnej