

**1. Oprocentowanie kredytów udzielanych przez
Bank Spółdzielczy w Raszynie do kwoty 1.000.000 złotych*
dla przedsiębiorców i innych podmiotów (z wyjątkiem osób fizycznych)**

(w stosunku rocznym)

od 05.05.2023 roku

1.	Kredyt w rachunku bieżącym dla przedsiębiorców	stałe	9,00%	T000
2.	Kredyt w rachunku bieżącym na Dobry Początek	stałe	9,00%	T000
3.	Kredyt obrotowy			
	a) Z okresem spłaty do 5 lat	stałe	9,00%	T000
	b) z terminem spłaty powyżej 5 lat	stałe	9,50%	T000
	dla osób nie posiadających rachunku w Banku o 1% wyżej***)			
4.	Kredyt rewalwingowy			
	a) z terminem spłaty do 2 lat	stałe	9,00%	T000
5.	Pożyczka	stałe	10,00%	T000
6.	Kredyt płatniczy	stałe	10,00%	T000
7.	Kredyt inwestycyjny			
	a) z terminem spłaty do 5 lat	stałe	8,50%	T000
	b) z terminem spłaty od 5 do 10 lat	stałe	9,50%	T000
	c) z terminem spłaty od 10 do 15 lat	WIBOR 3M+marża od 2,00p.p.*		T339
	dla osób nie posiadających rachunku w Banku o 1% wyżej***)			
8.	Kredyt inwestycyjny „Wspólny remont”			
	a) Z terminem spłaty do 5 lat	Stałe	9,00%	T00
	b) z terminem spłaty od 5 do 10 lat	stałe	9,50%	T000
	dla osób nie posiadających rachunku w Banku o 1% wyżej***)			
9.	Kredytowa Linia Hipoteczna			
	a) Z terminem spłaty do 5 lat	stałe	9,50%	T000

	b) z terminem spłaty od 5 do 10 lat	stałe	10,00%	T000
	c) z terminem spłaty powyżej 10 lat	WIBOR 3M+marża od 2,50p.p.*		T339
10.	Kredyty z dopłatami AR i MR	zmiennie	na warunkach AR i MR	
11	Przeterminowane należności dla kredytów udzielonych, odnowionych i prolongowanych po dniu 18.01.2016 roku	Zmienne	24,50%**)	T190

Oprocentowanie należności przeterminowanych zgodnie z zapisami umów kredytowych Przy zawieraniu aneksu dla kredytów udzielonych do 18.01.2016 roku – zmiana oprocentowania dla należności przeterminowanych w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych Odsetki ustawowe są równe wysokości sumy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego (6,75.p.) i 5,50 p.p. – Tabela 190

*) kwota łącznego zaangażowania kredytobiorcy w Banku Spółdzielczym w Raszynie na dzień udzielenia kredytu.

**) Odsetki w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych. Odsetki ustawowe są równe wysokości sumy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego (6,75.p.) i 5,50 p.p.

***) za osoby nie posiadające rachunku uznaje się również klientów, którzy okres posiadania rachunku wynosi mniej niż 1 miesiąc, lub nie wykazującego obrotów na rachunku.

2. Oprocentowanie kredytów udzielanych przez Bank Spółdzielczy w Raszynie w kwotach powyżej 1.000.000 złotych*) dla przedsiębiorców i innych podmiotów (z wyjątkiem osób fizycznych)

(w stosunku rocznym)

1.	Kredyt w rachunku bieżącym dla przedsiębiorców	WIBOR 3M+marża od 2,00p.p.*	T339
2.	Kredyt obrotowy		
	a) z terminem spłaty do 5 lat	WIBOR 3M+marża od 2,00p.p.*	T339
	b) z terminem spłaty powyżej 5 lat	WIBOR 3M+marża od 2,00p.p.*	T339
3.	Kredyt rewolwingowy		
	a) z terminem spłaty do 3 lat	WIBOR 3M+marża od 2,00p.p.*	T339
4.	Kredyt inwestycyjny:		
	a) z terminem spłaty do 10 lat	WIBOR 3M+marża od 2,00p.p.*	T339
	b) z terminem spłaty powyżej 10 lat	WIBOR 3M+marża od 2,00p.p.*	T339
5.	Kredyt inwestycyjny ‘Wspólny Remont’		
	a) z terminem spłaty do 5 lat	WIBOR 3M+marża od 2,00p.p.*	T339

	b) z terminem spłaty do 10 lat	WIBOR 3M+marża od 2,00p.p.*	T339
6.	Kredytowa Linia Hipoteczna		
	a) z terminem spłaty do 5 lat	WIBOR 3M+marża od 2,50p.p.*	T339
	b) z terminem spłaty od 5 do 10 lat	WIBOR 3M+marża od 2,50p.p.*	T339
	c) z terminem spłaty powyżej 10 lat	WIBOR 3M+marża od 2,50p.p.*	T339
7.	Kredyty z dopłatami AR i MR	na warunkach AR i MR	
8.	Kredyty prolongowane (zmiana okresu spłaty lub zmiana warunków spłaty)	Marża o 1 % wyżej niż określona w umowie kredytowej	
9.	Przeterminowane należności dla kredytów udzielonych, odnowionych i prolongowanych po dniu 18.01.2016 roku	zmiennie 24,50% **)	

WIBOR 3M - średnia arytmetyczna stopa WIBOR depozytów 3 miesięcznych z poprzedniego kwartału

*) kwota łącznego zaangażowania kredytobiorcy w Banku Spółdzielczym w Raszynie na dzień udzielenia kredytu.

***) Odsetki w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych. Odsetki ustawowe są równe wysokości sumy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego (6,75.p.) i 5,50 p.p.

**Oprocentowanie należności przeterminowanych zgodnie z zapisami umów kredytowych
Przy zawieraniu aneksu dla kredytów udzielonych do 18.01.2016 roku – zmiana
oprocentowania dla należności przeterminowanych w wysokości dwukrotności odsetek
ustawowych Odsetki ustawowe są równe wysokości sumy referencyjnej Narodowego
Banku Polskiego (6,50 p.p.) i 5,50 p.p. – Tabela 190**

Marża Banku uzależniona jest od:

Sytuacji ekonomiczno-finansowej klienta

Okresu kredytowania

Wysokości wkładu własnego w przypadku inwestycji

Sposobu zabezpieczenia (preferowane zabezpieczenie pozwalające na zastosowanie do podstawy pomniejszenia tworzenia rezerw celowych)

Posiadania rachunku bieżącego w BS w Raszynie, co najmniej od 3 miesięcy i wykazującego obroty

***) Minimalna marża może być zastosowana dla kredytobiorcy spełniającego łącznie następujące warunki:**

- 1) posiada na dzień udzielenia kredytu zdolność kredytową zgodnie z art. 70 ustawy Prawo bankowe (nie jest udzielany w oparciu o prognozy)
- 2) posiada udokumentowany wkład własny w wysokości ustalonej w regulaminach kredytowania (minimum 20%)
- 3) zabezpieczenie kredytu pozwala na pełne pomniejszenie podstawy tworzenia rezerwy celowej

Odstępstwa (obniżenie) w zakresie marży mogą być zastosowane przy kredytach udzielanych w konsorcjum oraz dla klientów posiadających zdolność kredytową na dzień udzielenia kredytu i posiadających rachunek podstawowy w BS Raszyn (z rachunku powinny być realizowane płatności do ZUS i Urzędu Skarbowego), co najmniej 6 miesięcy, który wykazuje obroty w kwocie stanowiącej, co najmniej równowartość kwoty kredytu.

Oprocentowanie kredytów udzielonych do 05.05.2023 roku

1.	Kredyt w rachunku bieżącym dla przedsiębiorców	zmienne	9,00%	T15
2.	Kredyt obrotowy			
	a) z terminem spłaty od 3 do 5 lat	zmienne	9,00%	T592
	b) z terminem spłaty powyżej 5 lat	zmienne	9,50%	T381
	dla osób nie posiadających rachunku w Banku o 1% wyżej***)			
7.	Kredyt inwestycyjny			
	b) z terminem spłaty od 5 do 10 lat	zmienne	9,50%	T329
	c) z terminem spłaty od 10 do 15 lat	zmienne	10,00%	T330
	dla osób nie posiadających rachunku w Banku o 1% wyżej***)			
9.	Kredytowa Linia Hipoteczna			
	b) z terminem spłaty od 5 do 10 lat	zmienne	9,50%	T383
	c) z terminem spłaty powyżej 10 lat	zmienne	10,50%	T384
11	Przeterminowane należności dla kredytów udzielonych, odnowionych i przedłużonych po dniu 18.01.2016 roku	Zmienne	24,50% **)	T190