

**BANK SPÓŁDZIELCZY
W RASZYNIE**

**Taryfa
prowizji i opłat
za czynności bankowe dotyczące
kredytów dla klientów
indywidualnych
w Banku Spółdzielczym w Raszynie**

Zasady pobierania prowizji i opłat

1. „Taryfa prowizji i opłat za czynności bankowe dotyczące kredytów dla klientów indywidualnych w Banku Spółdzielczym w Raszynie”, zwana dalej Taryfą ma zastosowanie do usług bankowych świadczonych w placówkach BS w Raszynie, zwanego dalej Bankiem.
2. Opłaty i prowizje pobierane są:
 - 1) po wykonaniu usługi lub na koniec dnia, w którym Klient złożył dyspozycję wykonania usługi;
 - 2) miesięcznie lub w innych okresach rozliczeniowych;
 - 3) zgodnie z zawartą umową.
3. Prowizje ustalone w kwotach miesięcznych pobiera się następująco: pierwsza prowizja w dniu uruchomienia kredytu, następne prowizje każdego miesiąca w dniu odpowiadającym dniu wykorzystania kredytu.
4. W przypadku gdy Taryfa określa wysokość prowizji i opłat w granicach „od”, „do” oraz „od..do...” wysokość pobieranych opłat i prowizji ustalana jest indywidualnie w podanych granicach.
5. Nie pobiera się prowizji i opłat od:
 - 1) wpłat na poczet spłat kredytów (rat kapitałowych i odsetkowych) zaciągniętych w BS w Raszynie,
 - 2) od wypłat kredytów realizowanych z rachunków kredytowych oraz rachunków bieżących,
6. Za usługi inne (nietypowe), nieprzewidziane w Taryfie prowizji i opłat za czynności bankowe oraz za inne czynności, Bank może ustalić opłatę wg rzeczywistych kosztów lub według umowy z Klientem, bądź wyrazić zgodę na odstąpienie od jej pobrania.
7. Nie pobiera się opłat za udzielanie pisemnej informacji o obrotach i stanach rachunków udzielanych na żądanie osób, o których mowa w art. 105 ust.1 pkt 2 Prawa bankowego i innych przepisach prawa, z zastrzeżeniem udzielania informacji innym bankom oraz – na zasadzie wzajemności – innym instytucjom upoważnionym do udzielania kredytów (art. 105 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego).
8. Kwoty pobieranych prowizji i opłat podlegają zaokrągleniu na zasadach do dwóch miejsc po przecinku.
9. Powyższa regulacja ma charakter ogólny obowiązujący wszystkich Klientów. Odmienne postanowienia mogą wynikać z umów zawieranych indywidualnie z Bankiem.

KREDYTY

TAB. 1 Kredyty gotówkowe

Lp.	Rodzaj usług (czynności)	Tryb pobierania	Stawka	
			dla Klientów posiadających rachunek w Banku ⁶⁾	dla pozostałych Klientów
1.	Rozpatrzenie wniosku kredytowego	jednorazowo od wnioskowanej kwoty	0 %	0 %
2.	Udzielenie kredytu:			
2.1	Kredyt gotówkowy		2-5% min. 50 zł	3-5% min. 50 zł
2.1.2	Kredyt Wygodny	jednorazowo	5% min. 50 zł	7% min. 50 zł
2.1.3	Kredyt na remont	od kwoty kredytu	2,5 % min. 50 zł	3,5% min. 50 zł
2.1.4	Kredyt ekologiczny		2,0 % min. 50 zł	3,0% min. 50 zł
2.2	Kredyt w ROR UNIKONTO:²⁾			
2.2.1	dla posiadaczy rachunków UNIKONTO	miesięcznie od kwoty kredytu	od 0,1 do 0,4% min. 5 zł	-
2.2.2	za przedłużenie kredytu na następny okres	miesięcznie od kwoty kredytu	od 0,1 do 0,4% min. 5 zł	-
3.	Uruchomienie kredytu na rachunek w innym banku krajowym	jednorazowo	10 zł	10 zł
4.	Splata całości lub części kredytu przed terminem ³⁾	jednorazowo od kwoty wcześniejszej spłaty	0 %	0 %
5.	Prolongowanie terminu spłaty kredytu	jednorazowo od kwoty prolongowanej	od 1 % min. 30zł	od 1 % min. 30zł
6.	Zmiana innych postanowień Umowy kredytu na wniosek Kredytobiorcy	za aneks	100 zł	150 zł
7.	Wydanie opinii i zaświadczeń bankowych na wniosek Kredytobiorcy	jednorazowo	50 zł	100 zł
9.	Sporządzenie historii kredytu na wniosek Kredytobiorcy	jednorazowo	50 zł	100 zł
10.	Sporządzenie kopii dokumentów na wniosek Kredytobiorcy (od dokumentu)	jednorazowo	100 zł	100 zł
11.	Za wysłanie upomnień/monitów wzywających do zapłaty należności przeterminowanej od każdego adresata w ciężar rachunku Kredytobiorcy. Opłata dotyczy jednokrotnego wysłania upomnienia/monitu we wskazanych w umowie okresach rozliczeniowych: dla umów zawartych do 10.03.2016r. dla umów zawartych po 11.03.2016r.	jednorazowo	40 zł 0 zł	40 zł 0 zł
12.	Za wysłanie wezwania do zapłaty poprzedzające wszczęcie egzekucji od każdego adresata, w ciężar rachunku Kredytobiorcy. Opłata dotyczy jednorazowego wysłania wezwania do zapłaty we wskazanych w Umowie okresach rozliczeniowych: dla umów zawartych do 10.03.2016r. dla umów zawartych po 11.03.2016r.	jednorazowo	40 zł 0 zł	40 zł 0 zł
13.	Inne czynności związane z kredytem na wniosek Kredytobiorcy ⁴⁾	jednorazowo	według kosztów rzeczywistych	według kosztów rzeczywistych
16.	Wystawienie zezwolenia na wykreślenie z księgi wieczystej wpisu hipoteki na rzecz BS w Raszynie ⁵⁾	jednorazowo	30 zł	30 zł
17.	Prowizja za realizację dyspozycji wakacji kredytowych ⁷⁾	jednorazowo	30 zł	30 zł

1) Dotyczy posiadaczy rachunku od minimum 6 miesięcy.

2) Prowizja za przedłużenie Umowy kredytu na następny okres pobierana jest od dnia odnowienia kredytu w wysokości jak za udzielenie kredytu.

3) Nie dotyczy kredytu w ROR Unikonto.

4) Za wydanie dokumentów związanych ze zwolnieniem prawnych zabezpieczeń, nie pobiera się prowizji.

- 5) Opłata pobierana jest w przypadku wystawienia drugiego i kolejnego zezwolenia na wykreślenie z księgi wieczystej wpisu hipoteki na rzecz BS w Raszynie dotyczącego tej samej hipoteki.
6) Przez Klienta posiadającego rachunek funkcjonujący w Banku od minimum 3m-cy z regularnymi miesięcznymi wpływami.
7) Dotyczy Umów kredytu gotówkowego z okresem kredytowania powyżej 24 miesięcy (zawartych od dnia 31.12.2023r.).

TAB. 2 Kredyty hipoteczne

Lp.	Rodzaj usług (czynności)	Tryb pobierania	Stawka	
			dla Klientów posiadających rachunek w Banku	dla pozostałych Klientów
1.	Rozpatrzenie wniosku kredytowego - prowizja przygotowawcza ¹⁾	jednorazowo od wnioskowanej kwoty	0 zł	0 zł
2.	Udzielenie kredytu: 1)Kredyt mieszkaniowy/pożyczka hipoteczna/ kredyt konsolidacyjny 2) Bezpieczny Kredyt Mieszkaniowy 3)Rodzinny Kredyt Mieszkaniowy	jednorazowo od kwoty kredytu	1) od 1,0% do 5% min. 400 zł 2) 1,90% 3) 0%	1) od 2,0 %do 5,0% min. 400 zł 2) 1,90% 3) 0%
3.	Wydanie promesy udzielenia kredytu ²⁾	jednorazowo od kwoty kredytu	0,5 % min. 100 zł	0,5 % min. 100 zł
4.	Uruchomienie kredytu na rachunek w innym banku krajowym	jednorazowo	10 zł	10 zł
5.	Rekompensata w przypadku spłaty całości lub części kredytu/ pożyczki przed terminem ³⁾			
5.1	do 3 lat trwania Umowy kredytu o oprocentowaniu zmiennym	jednorazowo	max. 3,00 %	Max 3,00 %
5.2	powyżej 3 lat trwania Umowy kredytu o oprocentowaniu zmiennym	od kwoty wcześniejszej spłaty	0 %	0 %
6.	Podwyższenie kwoty kredytu oraz zmiana innych postanowień Umowy kredytu na wniosek Kredytobiorcy z wyłączeniem zmiany przedmiotu zabezpieczenia kredytu	za aneks	2,5% za podwyższenie, 500 zł pozostałe zmiany aneksem	2,5% za podwyższenie, 500 zł pozostałe zmiany aneksem
7.	Opłata za zmianę przedmiotu zabezpieczenia		500 zł	500 zł
8.	Wystąpienie przez Bank z wnioskiem o wpis hipoteki w księdze wieczystej	jednorazowo	300 zł	300 zł
9.	Badanie wpisów w księdze wieczystej nieruchomości	jednorazowo	75 zł	75 zł
10.	Wydanie opinii dotyczącej spłaty kredytu/ zabezpieczenia kredytu na wniosek Kredytobiorcy	jednorazowo	200 zł	200 zł
11.	Wydanie innych opinii i zaświadczeń bankowych na wniosek Kredytobiorcy	jednorazowo	200 zł	200 zł
12.	Przeprowadzenie inspekcji nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu ⁴⁾	jednorazowo	300 zł	300 zł
13.	Sporządzenie historii kredytu na wniosek Kredytobiorcy	jednorazowo	50 zł	50 zł
14.	Sporządzenie kopii dokumentów na wniosek Kredytobiorcy	jednorazowo	100 zł	100 zł
15.	Za wysłanie upomnień/monitów wzywających do zapłaty należności przeterminowanej od każdego adresata w ciężar rachunku Kredytobiorcy. Opłata dotyczy jednokrotnego wysłania upomnienia/monitu we wskazanych w umowie okresach rozliczeniowych:	jednorazowo		
	dla umów zawartych do 10.03.2016r.		40 zł	40 zł
	dla umów zawartych po 11.03.2016r.		0 zł	0 zł
16.	Za wysłanie wezwania do zapłaty poprzedzające wszczęcie egzekucji od każdego adresata, w ciężar rachunku Kredytobiorcy. Opłata dotyczy jednorazowego wysłania wezwania do zapłaty we wskazanych w Umowie okresach rozliczeniowych:	jednorazowo		
	dla umów zawartych do 10.03.2016r.		40 zł	40 zł
	dla umów zawartych po 11.03.2016r.		0 zł	0 zł
17.	Za powołanie rzeczoznawcy majątkowego po bezskutecznym wezwaniu lub na życzenie kredytobiorcy	jednorazowo	50 zł	50 zł
18.	Za wykonanie wyceny majątkowej	Na podstawie rachunku/faktury rzeczoznawcy		

19.	Za sporządzenie i wysłanie upomnienia o zobowiązaniu wynikającym z umowy, w tym o niedostarczeniu w terminie wskazanym w Umowie dokumentów niezbędnych do prawidłowego monitorowania sytuacji finansowo-ekonomicznej, formalno-prawnej klienta oraz dokumentów związanych z zabezpieczeniem	za każdy monit	40 zł	40 zł
20.	Za sporządzenie i wysłanie przypomnienia o zobowiązaniu wynikającym z umowy o niedostarczeniu przez Kredytobiorcę umowy ubezpieczeniowej	za każdy monit	40 zł	40 zł
21.	Inne czynności związane z kredytem na wniosek Kredytobiorcy ⁵⁾	jednorazowo	według kosztów rzeczywistych	według kosztów rzeczywistych
22.	Wystawienie zezwolenia na wykreślenie z księgi wieczystej wpisu hipoteki na rzecz BS w Raszynie ⁶⁾	jednorazowo	50 zł	50 zł

- 1) Prowizja za rozpatrzenie wniosku pobierana jest w dniu przyjęcia wniosku i nie podlega zwrotowi w razie odmownego rozpatrzenia wniosku Klienta lub rezygnacji przez niego z kredytu. W przypadku udzielenia kredytu, prowizja ta pobierana jest na poczet prowizji za udzielenie kredytu.
- 2) Prowizja nie podlega zwrotowi w razie rezygnacji przez Klienta z kredytu. W przypadku udzielenia kredytu, prowizja ta pobierana jest na poczet prowizji za udzielenie kredytu.
- 3) Prowizję, pobiera się (jednorazowo od kwoty wcześniejszej spłaty kredytu hipotecznego) w wysokości maksymalnie 3,00 % spłacanej kwoty kredytu hipotecznego o zmiennym oprocentowaniu, nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu hipotecznego w okresie roku od dnia faktycznej spłaty. Do wyliczenia wysokości odsetek Bank przyjmuje oprocentowanie z dnia faktycznej spłaty kredytu hipotecznego. Prowizji nie pobiera się jeżeli wcześniejsza częściowa spłata kapitału kredytu następuje ze względu na wypłatę dodatkowego finansowego wsparcia w zwrocie całości lub części środków z rachunku inwestora zastępczego
- 4) Pierwsza inspekcja 0 zł. kwota płatna przez Kredytobiorcę od każdego monitu bez względu na liczbę odbiorców wezwania.
- 5) Za wydanie dokumentów związanych ze zwolnieniem prawnych zabezpieczeń nie pobiera się prowizji.
- 6) Opłata pobierana jest w przypadku wystawienia drugiego i kolejnego zezwolenia na wykreślenie z księgi wieczystej wpisu hipoteki na rzecz BS w Raszynie dotyczącego tej samej hipoteki.

TAB. 3 Kredyty pozostałe

Lp.	Rodzaj usług (czynności)	Tryb pobierania	Stawka
1.	Rozpatrzenie wniosku kredytowego - prowizja przygotowawcza ¹⁾		0,1 % min. 25 zł
1.1	kredyt z dotacją na zakup kolektorów słonecznych	jednorazowo od wnioskowanej kwoty	
1.2	kredyt z premią termomodernizacyjną, remontową lub kompensacyjną		100 zł
2.	Udzielenie kredytu		
2.1	kredyt z dotacją na zakup kolektorów słonecznych	jednorazowo	4 % min. 100 zł
2.2	Kredyt z premią termomodernizacyjną, remontową lub kompensacyjną	od kwoty kredytu	od 1,5 % do 5% min. 100 zł
3.	Uruchomienie kredytu na rachunek w innym banku krajowym	jednorazowo	10 zł
4.	Spłata całości lub części kredytu przed terminem ²⁾		
4.1	kredyt z dotacją na zakup kolektorów słonecznych	jednorazowo od kwoty wcześniejszej spłaty	2 %
4.2	kredyt na termomodernizację		1 %
5.	Prolongowanie terminu spłaty kredytu	jednorazowo od kwoty prolongowanej	od 1 % min. 50zł
5.1	kredyt z premią termomodernizacyjną, remontową lub kompensacyjną	jednorazowo	1 % min. 100 zł
5.2	kredyt z dotacją na zakup kolektorów słonecznych	od kwoty prolongowanej	1 % min. 20 zł
6.	Zmiana dnia spłaty rat kredytu na wniosek Kredytobiorcy ³⁾	jednorazowo	20 zł
7.	Zmiana innych postanowień Umowy kredytu na wniosek Kredytobiorcy	za aneks	150 zł
8.	Wyciąg z rachunku kredytowego	jednorazowo	5 zł
9.	Wydanie opinii i zaświadczeń bankowych na wniosek Kredytobiorcy	jednorazowo	50 zł
10.	Sporządzenie historii kredytu na wniosek Kredytobiorcy	jednorazowo	30 zł
11.	Sporządzenie kopii dokumentów na wniosek kredytobiorcy	jednorazowo	50 zł

Lp.	Rodzaj usług (czynności)	Tryb pobierania	Stawka
12.	Za wysłanie upomnień/monitów wzywających do zapłaty należności przeterminowanej od każdego adresata w ciężar rachunku Kredytobiorcy. Opłata dotyczy jednorazowego wysłania upomnienia/monitu we wskazanych w umowie okresach rozliczeniowych:	jednorazowo	40 zł
	dla umów zawartych do 10.03.2016r. dla umów zawartych po 11.03.2016r.		0 zł
13.	Za wysłanie wezwania do zapłaty poprzedzające wszczęcie egzekucji od każdego adresata, w ciężar rachunku Kredytobiorcy. Opłata dotyczy jednorazowego wysłania wezwania do zapłaty we wskazanych w Umowie okresach rozliczeniowych:	jednorazowo	40 zł
	dla umów zawartych do 10.03.2016r. dla umów zawartych po 11.03.2016r.		0 zł
14.	Inne czynności związane z kredytem na wniosek Kredytobiorcy ⁴⁾	jednorazowo	według kosztów rzeczywistych
15.	Wystawienie zezwolenia na wykreślenie z księgi wieczystej wpisu hipoteki na rzecz BS w Raszynie ⁵⁾	jednorazowo	50 zł

1) Prowizja za rozpatrzenie wniosku pobierana jest w dniu przyjęcia wniosku i nie podlega zwrotowi w razie odmownego rozpatrzenia wniosku Klienta lub rezygnacji przez niego z kredytu. W przypadku udzielenia kredytu prowizja ta jest zaliczana na poczet prowizji za udzielenie kredytu.

2) Prowizji nie pobiera się od kredytów, do których stosuje się Ustawę o kredycie konsumenckim.

3) Dotyczy tylko Kredytu z dopłatą na zakup kolektorów słonecznych.

4) Za wydanie dokumentów związanych ze zwolnieniem prawnych zabezpieczeń, nie pobiera się prowizji

5) Opłata pobierana jest w przypadku wystawienia drugiego i kolejnego zezwolenia na wykreślenie z księgi wieczystej wpisu hipoteki na rzecz BS w Raszynie dotyczącego tej samej hipoteki.

TAB. 4 Karty kredytowe

Lp.	Rodzaj usług (czynności)	Tryb pobierania	Stawka
1.	Wydanie nowej karty kredytowej		
1.1	Visa Credit	Jednorazowo	0 zł
1.2	Visa Gold		0 zł
1.3	MasterCard Credit		0 zł
1.4	World MasterCard		
2.	Wydanie nowej karty kredytowej (po zakończeniu okresu ważności pierwszej wydanej karty kredytowej)		
2.1	Visa Credit	Jednorazowo	20 zł
2.2	Visa Gold		20 zł
2.3	MasterCard Credit		20 zł
2.4	World MasterCard		20 zł
3.	Obsługa karty kredytowej; opłata pobierana, jeżeli w poprzednim roku wartość transakcji bezgotówkowych i wypłat gotówki obciążających rachunek karty wyniosła		
3.1	VISA Credit/MasterCard Credit	Rocznie ⁶⁾	
3.1.1	mniej niż 12 000 zł		69 zł
3.1.2	co najmniej 12 000 zł		0 zł
3.2	VISA Gold/World MasterCard	Rocznie ⁶⁾	
3.2.1	mniej niż 25 000 zł		150 zł
3.2.2	co najmniej 25 000 zł		0 zł
4.	Wydanie dodatkowej karty kredytowej/wydanie dodatkowej karty kredytowej - po zakończeniu okresu ważności pierwszej wydanej karty kredytowe		
4.1	Visa Credit	Jednorazowo	20 zł
4.2	Visa Gold		20 zł
4.3	MasterCard Credit		20 zł

Lp.	Rodzaj usług (czynności)	Tryb pobierania	Stawka
4.4	World MasterCard		20 zł
5.	Obsługa dodatkowej karty kredytowej		
5.1	Visa Credit		35 zł
5.2	Visa Gold	Rocznie ⁶⁾	70 zł
5.3	MasterCard Credit		35 zł
5.4	World MasterCard		70 zł
7.	Wydanie nowej karty kredytowej w miejsce karty zastrzeżonej ¹⁾		
7.1	Visa Credit		20 zł
7.2	Visa Gold		20 zł
7.3	MasterCard Credit		20 zł
7.4	World MasterCard		20 zł
8.	Zmiana numeru PIN w bankomatach świadczących taką usługę	Jednorazowo	0 zł
9.	Powtórne generowanie i wysyłka PIN na wniosek Użytkownika karty		10 zł
10.	Telefoniczne odblokowanie numeru PIN na wniosek Użytkownika karty		0 zł
11.	Krajowe i zagraniczne, w tym transgraniczne transakcje płatnicze przy użyciu karty kredytowej do płatności bezgotówkowych^{2) 3)}	Od transakcji	0 zł
12.	Wyplata gotówki w bankomatach i w kasach banków		
12.1	w kraju		4% min. 10 zł
12.2	2 zagraniczne, w tym transgraniczne transakcje płatnicze przy użyciu karty kredytowej do płatności gotówkowych ³⁾	Od transakcji	4% min 10 zł
13.	Polecenie przelewu z karty	Za przelew	3% min. 5 zł
14.	Sprawdzanie salda w bankomacie ⁴⁾	Od transakcji	1 zł
15.	Generowanie zestawienia operacji na wniosek Użytkownika karty za wskazany okres	Jednorazowo	10 zł
16.	Sporządzenie mini wyciągu w bankomacie (max. ostatnie 10 transakcji)⁴⁾	Od transakcji	0 zł
17.	Zmiana danych Użytkownika karty	Jednorazowo	0 zł
18.	Czasowe zablokowanie/odblokowanie karty	Jednorazowo	0 zł
19.	Zmiana limitów na karcie		0 zł
20.	Obniżenie wysokości limitu kredytowego	Od zmiany	0 zł
21.	Minimalna spłata zadłużenia na karcie	miesięcznie od kwoty salda końcowego okresu rozliczeniowego	3% min. 30 zł
22.	Pakiet Bezpieczna Karta	Miesięcznie	0 zł
23.	Wydanie duplikatu zestawienia dotyczącego opłat pobranych z tytułu usług związanych z rachunkiem płatniczym karty kredytowej za każdy miesiąc roku bieżącego		5 zł
24.	Wydanie duplikatu zestawienia dotyczącego opłat pobranych z tytułu usług związanych z rachunkiem płatniczym karty kredytowej za każdy miesiąc roku poprzedniego	jednorazowo	10 zł

1) Opłata nie jest pobierana, jeśli wydanie karty nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Banku.

2) Dotyczy płatności dokonywanych w kraju i za granicą.

3) Dla wszystkich kart VISA w przypadku transakcji bezgotówkowych i wypłat gotówki pobierana jest dodatkowa prowizja Banku przy stosowaniu kursu własnego VISA powiększonego o 3% w przypadku transakcji dokonywanych w walutach innych niż waluta rachunku karty.

4) Usługa dostępna jedynie w bankomatach świadczących taką usługę.

5) Roczny okres rozliczeniowy na podstawie którego naliczana jest opłata, wynosi 12 pełnych cykli. Każdy cykl zaczyna się w dniu każdego miesiąca i kończy w 7 dnia kolejnego miesiąca. Do łącznej sumy tych transakcji nie są brane pod uwagę zwroty transakcji.