

**1. Oprocentowanie kredytów udzielanych przez  
Bank Spółdzielczy w Raszynie do kwoty 600.000 złotych\*  
dla przedsiębiorców i innych podmiotów (z wyjątkiem osób fizycznych)**

(w stosunku rocznym)

od 31.01.2022 roku

1.	<b>Kredyt w rachunku bieżącym dla przedsiębiorców</b>	zmienne	7,20%	T15
2.	<b>Kredyt w rachunku bieżącym na Dobry Początek</b>	stałe	8,00%	T000
3.	<b>Kredyt obrotowy</b>			
	a) z terminem spłaty do 5 lat	zmienne	7,00%	T480
	b) z terminem spłaty powyżej 5 lat	zmienne	8,50%	T481
	dla osób nie posiadających rachunku w Banku o 1% wyżej***)			
4.	<b>Kredyt rewolwingowy</b>			
	a) z terminem spłaty do 2 lat	stałe	7,00%	T00
5.	<b>Pożyczka</b>	stałe	8,00%	T00
6.	<b>Kredyt płatniczy</b>	stałe	8,00%	T00
7.	<b>Kredyt inwestycyjny</b>			
	a) z terminem spłaty do 3 lat	stałe	7,00%	T00
	b) z terminem spłaty od 3 do 5 lat	zmienne	7,50%	T482
	b) z terminem spłaty od 5 do 10 lat	zmienne	8,00%	T483
	c) z terminem spłaty od 10 do 15 lat	zmienne	8,50%	T484
	dla osób nie posiadających rachunku w Banku o 1% wyżej***)			
8.	<b>Kredyt inwestycyjny „Wspólny remont”</b>			
	a) z terminem spłaty do 5 lat	zmienne	7,50%	T482
	b) z terminem spłaty od 5 do 10 lat	zmienne	8,00%	T483
	dla osób nie posiadających rachunku w Banku o 1% wyżej***)			
9.	<b>Kredytowa Linia Hipoteczna</b>			
	a) z terminem spłaty do 5 lat	zmienne	8,00%	T485

	b) z terminem spłaty od 5 do 10 lat	zmiennie	8,50%	T486
	c) z terminem spłaty powyżej 10 lat	zmiennie	9,00%	T487
10.	<b>Kredyty z dopłatami AR i MR</b>	zmiennie	na warunkach AR i MR	
11	<b>Przeterminowane należności dla kredytów udzielonych, odnowionych i prolongowanych po dniu 18.01.2016 roku</b>	Zmienne	15,50% **)	T190

**Oprocentowanie należności przeterminowanych zgodnie z zapisami umów kredytowych Przy zawieraniu aneksu dla kredytów udzielonych do 18.01.2016 roku – zmiana oprocentowania dla należności przeterminowanych w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych Odsetki ustawowe są równe wysokości sumy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego (2,25p.p.) i 5,50 p.p. – Tabela 190**

\*) kwota łącznego zaangażowania kredytobiorcy w Banku Spółdzielczym w Raszynie na dzień udzielenia kredytu.

\*\*\*) Odsetki w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych. Odsetki ustawowe są równe wysokości sumy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego (2,25p.p.) i 5,50 p.p.

\*\*\*\*) za osoby nie posiadające rachunku uznaje się również klientów, którzy okres posiadania rachunku wynosi mniej niż 1 miesiąc, lub nie wykazującego obrotów na rachunku.

**2. Oprocentowanie kredytów udzielanych przez Bank Spółdzielczy w Raszynie w kwotach powyżej 600.000 złotych\*) dla przedsiębiorców i innych podmiotów (z wyjątkiem osób fizycznych)**

(w stosunku rocznym)

1.	<b>Kredyt w rachunku bieżącym dla przedsiębiorców</b>	WIBOR 3M+marża od 4,00p.p.	T339
2.	<b>Kredyt obrotowy</b>		
	a) z terminem spłaty do 5 lat	WIBOR 3M+marża od 3,50p.p.	T339
	b) z terminem spłaty powyżej 5 lat	WIBOR 3M+marża od 4,00p.p.	T339
3.	<b>Kredyt rewolwingowy</b>		
	a) z terminem spłaty do 3 lat	WIBOR 3M+marża od 4,00p.p.	T339
4.	<b>Kredyt inwestycyjny:</b>		
	a) z terminem spłaty do 10 lat	WIBOR 3M+marża od 3,50p.p.	T339
	b) z terminem spłaty powyżej 10 lat	WIBOR3M+marża od 4,00p.p	T339
5.	<b>Kredyt inwestycyjny ‘Wspólny Remont’</b>		
	a) z terminem spłaty do 5 lat	WIBOR 3M+marża od 4,00p.p.	T339

	b) z terminem spłaty do 10 lat	WIBOR 3M+marża od 5,00p.p.	T339
6.	<b>Kredytowa Linia Hipoteczna</b>		
	a) z terminem spłaty do 5 lat	WIBOR 3M+marża od 4,00p.p.	T339
	b) z terminem spłaty od 5 do 10 lat	WIBOR 3M+marża od 4,50p.p.	T339
	c) z terminem spłaty powyżej 10 lat	WIBOR 3M+marża od 5,00p.p.	T339
7.	<b>Kredyty z dopłatami AR i MR</b>	na warunkach AR i MR	
8.	<b>Kredyty prolongowane (zmiana okresu spłaty lub zmiana warunków spłaty)</b>	Marża o 1 % wyżej niż określona w umowie kredytowej	
9.	<b>Przeterminowane należności dla kredytów udzielonych, odnowionych i prolongowanych po dniu 18.01.2016 roku</b>	zmiennie 15,50%**)	

WIBOR 3M - średnia arytmetyczna stopa WIBOR depozytów 3 miesięcznych z poprzedniego kwartału

\*) kwota łącznego zaangażowania kredytobiorcy w Banku Spółdzielczym w Raszynie na dzień udzielenia kredytu.

\*\*) Odsetki w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych. Odsetki ustawowe są równe wysokości sumy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego (2,25p.p.) i 5,50 p.p.

**Oprocentowanie należności przeterminowanych zgodnie z zapisami umów kredytowych  
Przy zawieraniu aneksu dla kredytów udzielonych do 18.01.2016 roku – zmiana  
oprocentowania dla należności przeterminowanych w wysokości dwukrotności odsetek  
ustawowych Odsetki ustawowe są równe wysokości sumy referencyjnej Narodowego  
Banku Polskiego (2,25p.p.) i 5,50 p.p. – Tabela 190**

**Marża Banku uzależniona jest od:**

Sytuacji ekonomiczno-finansowej klienta

Okresu kredytowania

Wysokości wkładu własnego w przypadku inwestycji

Sposobu zabezpieczenia (preferowane zabezpieczenie pozwalające na zastosowanie do podstawy pomniejszenia tworzenia rezerw celowych)

Posiadania rachunku bieżącego w BS w Raszynie, co najmniej od 3 miesięcy i wykazującego obroty

**Minimalna marża może być zastosowana dla kredytobiorcy spełniającego łącznie następujące warunki:**

- 1) posiada na dzień udzielenia kredytu zdolność kredytową zgodnie z art. 70 ustawy Prawo bankowe
- 2) posiada udokumentowany wkład własny w wysokości ustalonej w regulaminach kredytowania (minimum 20%)
- 3) zabezpieczenie kredytu pozwala na pełne pomniejszenie podstawy tworzenia rezerwy celowej

Odstępstwa (obniżenie) w zakresie marży mogą być zastosowane przy kredytach udzielanych w konsorcjum oraz dla klientów posiadających zdolność kredytową na dzień udzielenia kredytu i posiadających rachunek podstawowy w BS Raszyn (z rachunku powinny być realizowane płatności do ZUS i Urzędu Skarbowego), co najmniej 6 miesięcy, który wykazuje obroty w kwocie stanowiącej, co najmniej równowartość kwoty kredytu.

## Oprocentowanie kredytów udzielonych do 30.01.2022 roku

1.	<b>Kredyt w rachunku bieżącym dla przedsiębiorców</b>	zmienne	7,20%	T15
2.	<b>Kredyt obrotowy</b>			
	b) z terminem spłaty powyżej 5 lat	zmienne	8,50%	T381
	dla osób nie posiadających rachunku w Banku o 1% wyżej***)			
7.	<b>Kredyt inwestycyjny</b>			
	b) z terminem spłaty od 5 do 10 lat	zmienne	8,00%	T329
	c) z terminem spłaty od 10 do 15 lat	zmienne	8,50%	T330
	dla osób nie posiadających rachunku w Banku o 1% wyżej***)			
9.	<b>Kredytowa Linia Hipoteczna</b>			
	b) z terminem spłaty od 5 do 10 lat	zmienne	8,50%	T383
	c) z terminem spłaty powyżej 10 lat	zmienne	9,00%	T384
11	<b>Przeterminowane należności dla kredytów udzielonych, odnowionych i prolongowanych po dniu 18.01.2016 roku</b>	Zmienne	15,50%**)	T190